



# «Омск-Трэйс»: мы не строим воздушные замки!



**Александр ГАЛЫНСКИЙ, Почетный строитель России, генеральный директор:** От имени компании «Омск-Трэйс» я поздравляю наших коллег и партнеров – строителей Омска и Ханты-Мансийского округа, с профессиональным праздником!

Мы желаем вам процветания, успеха и здоровья!

Отдельные поздравления я адресую окружному фонду жилищного строительства «Жилище» Ханты-Мансийского округа. За эти годы у нашей компании с Фондом сложились хорошие партнерские отношения. По его заказам «Омск-Трэйс» вела строительство 28 объектов в 12 городах Югры. Благодаря этой работе, компания накопила богатый опыт строительства комфортного жилья в суровых условиях Крайнего Севера.

Мы верны своей профессии, поэтому продолжаем строить и выполнять взятые на себя обязательства! Уверен, что компания «Омск-Трэйс» идет правильным путем. Ведь «Трэйс» (trace) – в переводе с английского означает «след». И мы прилагаем все усилия, чтобы «Омск-Трэйс» оставляла в городском пространстве и архитектуре Омска и городов Югры красивые, современные и долговечные «следы».

Кризис строительной отрасли заставил уйти с рынка слабых и недобросовестных строителей и застройщиков. Сегодня перед теми, кто остался и доказал свою жизнеспособность стоит важная задача – строить по-настоящему качественные объекты и более чутко относиться к запросам рынка.

Строительная компания «Омск-Трэйс» за 12 лет работы на строительных площадках Омска и Ханты-Мансийского округа-Югры заслужила репутацию надежного партнера, сдав в эксплуатацию более 36 объектов (290 тыс. кв. метров): жилые дома, офисные помещения, гаражные комплексы и другие сооружения.

Причем, очень крупная строительная организация, в которой работает почти тысяча сотрудников, не стремится строить много. Но те объекты, где застройщиком выступает сам «Омск-Трэйс» – это всегда современно, заметно, эффектно и, главное, востребовано.

Достаточно сказать, что по итогам международного фестиваля архитектурных произведений «СИБИРСКАЯ ПИРАМИДА-2009» проект «Жилой дом № 4-И в мкр. 15 А г. Нижневартовска» в номинации «Жилые здания (постройка)» получил ЗОЛОТОЙ ДИПЛОМ.

Также в 2009 году строительная компания «Омск-Трэйс» была награждена дипломом II степени в номинации «Объекты жилого назначения» за жилой дом с административно-торговым блоком в Центральном округе г. Омска по ул. Маяковского, 37 – ул. Маршала Жукова, 101, корп. 1.

Свое высокое признание дома получили не только за архитектурный облик, но и за качество строительных работ «под ключ», применение современных эффективных, в том числе энергосберегающих материалов и технологий.

Оба проекта были выполнены архитектурной мастерской «АМА», под руководством известного омского архитектора Владимира МАЛЬЦЕВА.

Этот успешный проектно-строительный тандем — часть целенаправленной поли-

тики компании по формированию постоянных партнерских отношений с высокопрофессиональными компаниями: банками, поставщиками, производителями строительных материалов, проектными, субподрядными и смежными организациями. Это позволяет строить быстро и качественно, побеждать в тендерах.

Сегодня «Омск-Трэйс» продолжает сотрудничать с банком «УРАЛСИБ», окружным фондом развития жилищного строительства «Жилище» Югры, «Архитектурной мастерской «Ама», заводом сборного железобетона № 6 (97 серия КПД), КАПМ «ЗСЖБ №6», «Омским железобетонным заводом №7», «ТМ-Строй» (системы водопровода, отопления и канализации), фирмой «Береста-Омск» (фасадные и кровельные работы), предприятием «Большая и малая механизация-2000», «Сталепромышленной компанией», производителем высококачественной опалубки «Строительные технологии», фирмой «Электромонтаж» и другими проверенными компаниями.

Коллектив «Омск-Трэйс» — это универсальная и опытная команда строителей, инженеров, сметчиков, менеджеров, юристов и экономистов, которая обеспечивает осуществление полного технологического цикла строительства. Обширный опыт компании позволяет вести строительство зданий во всех известных домостроительных системах: КПД (97 серия), монолит, в том числе, в северных климатических условиях Югры.

«Омск-Трэйс» внимательно отслеживает изменения рынка строительных услуг, осваивая новые направления деятельности. В составе компании появились дочерние предприятия: «Трэйс-Евроокно» (производство светопрозрачных ПВХ-конструкций и перегородок) и компания



Жилой дом по ул. Маяковского, 37-ул. Маршала Жукова, 101, корп. 1 в г. Омске



Жилой дом по ул. М. Джалиля, г. Нижневартовск



Жилой дом №4и в мкр. 15а, г. Нижневартовск

«СеверТранс» (обеспечение строительных площадок специальной техникой). В итоге, «Омск-Трэйс» сформировала «замкнутый» цикл — от процесса согласования ИРД до ввода объекта в эксплуатацию.

В этом году, несмотря на период «затишья» в строительной отрасли, «Омск-Трэйс» не откладывает свои планы — компания

собирается ввести в эксплуатацию I и II очереди жилого дома по улице 70 лет Октября. Кроме того, уже заложен фундамент III очереди этого дома, который послужит завершением архитектурного ансамбля на одной из оживленных магистралей левого берега Иртыша — ул. 70 лет Октября и будущего проспекта Комарова.

**Директор «Архитектурной мастерской «Ама», председатель Омской организации «Союз архитекторов России» Владимир Мальцев:** С «Омск-Трэйс» мы сотрудничаем с 2000 года. За это время партнерские отношения переросли в крепкую дружбу. Мы проектируем все объекты, которые впоследствии строит компания. Подкупает то, что стройка всегда ведется без каких-либо отклонений от заданных параметров. Буквально на всех этапах. Любые возможные изменения по тем или иным причинам предварительно согласуются. Это показатель высокого уровня, если хотите, культуры строительства.

**Директор ООО «Береста-Омск» Александр ЛОПАТИН:** «Омск-Трэйс» с большим вниманием относится к применению передовых технологий в строительстве. На объектах компании используются и навесные вентилируемые фасады, и штукатурные системы с утеплением, для устройства которых привлекаются специализированные организации. Должен отметить, что в «Омск-Трэйс» с субподрядчиками очень четко отработаны все технологические процессы, рабочие вопросы решаются быстро и профессионально. С такой компанией интересно и приятно работать!»

**Директор ООО «ТМ-Строй» Саид-Магомед МАГАШЕВ:** «Компания «Омск-Трэйс» уникальнейший партнер во всех отношениях. В сегодняшней непростой ситуации помогает субподрядчикам выжить, заключая весьма лояльные договоры сотрудничества. Мы взаимодействуем с фирмой по оснащению зданий сантехническим оборудованием. Руководство всегда с удовольствием идет на применение новых современных технологий. Тех же автоматических узлов. Финансово это сейчас дороже, зато окупится в дальнейшем. Подобный подход выгоден в первую очередь людям, нашим потребителям. Это мышление завтрашнего дня».

## ВНИМАНИЕ! АКЦИЯ!

с 1 июля цена квадратного метра в строящемся доме по ул. 70 лет Октября, 11 **30500 руб.!**



644010, угол ул. М. Жукова, 101, корп. 1 – ул. Маяковского, 37  
Тел.: (3812) 377-927  
E-mail: treis@yandex.ru  
www.omsk-treis.ru



Жилой дом по ул. 70 лет Октября в г. Омске