



Строительная компания «Омск-Трэйс» - это своего рода визитная карточка Омска в Ханты-Мансийском автономном округе. Современный и, как отмечают те, кто побывал в тех краях, европейский облик севера России складывается, в том числе и с участием наших земляков.

В Омском регионе СК «Омск-Трэйс» также начинает серьезно заявлять о себе. У коллектива по-хорошему амбициозные цели - быть лидерами в своем деле, внедрять высокотехнологические проекты в строительстве, ориентированные на будущие запросы.

Наш корреспондент встретился с генеральным директором СК «Омск-Трэйс» Александром ГАЛЫНСКИМ.

сей день ведется строительство жилья в городе Нижневартовске - как крупнопанельного, так и монолитно-каркасного с системой фасадного утепления. Строительство жилья не останавливалось даже в тяжелые годы экономического кризиса. А сегодня обращается внимание только на проекты жилых домов, создающих максимум удобств для его жителей. Работы хватало, если учесть, как в советские годы застраивались окраины страны. Было много временных и ветхих сооружений, жилых домов, отживших свой срок. Но за последние годы к застройке Севера подходы изменились. Там обращается внимание на строительство благоустроенного жилья, красивых зданий, спортивных сооружений. Да и характер людей, определяющих спрос на жилье, изменился. На смену временщикам пришли постоянные жители, полюбившие свой суровый край и желающих надолго с ним связать свою судьбу. Поэтому мы строили на Севере дома, к ко-



Производственные мощности компании «Омск-Трэйс» рассчитаны на строительство до ста тысяч квадратных метров жилья в год.

Благодаря новым технологиям и методам строительства мы создаем архитектурные комплексы, формирующие современный облик городов и сел. Я считаю, что на омском строительном рынке нам есть у кого поучиться и что показать свое.

- Какой объект на Севере для вас наиболее памятен?

- Там можно ценить и небольшой домик, который построить, кажется, легко, но в тех климатических условиях потребовалось для этого немало сложных технологических приемов. Из тех домов, которые мы построили, памятных много. В Нижневартовске, например, возведен монолитно-каркасный 17-этажный дом с встроенными офисными помещениями. Кто знает Север, тот поймет, что технически это было не так просто из-за особенностей грунта. Но, применив высокие технологии, мы нашли совместно с проектировщиками способ возведения этой высоты, ставшей украшением города. За что правительство Ханты-Мансийского округа поощрило наших строителей почетными грамотами. Сейчас мы ведем строительство в центре Нижневартовска еще одного многоэтажного (17 этажей, 10 подъездов) жилого дома. В общем, омские строители оставляют о себе добрый след в освоении Севера.

- Качество строительства во многом зависит от стройматериалов и конструкций. Ваша компания как определяет их поставщиков?

- Нашим основным партнером является завод сборного железобетона № 6, которым руководит Юрий Гуринов. Модифицированные конструкции 87-й серии, выпускаемые заводом, мы используем в строительстве быстро возводимого социального жилья. Наш партнер - проектная организация «Ама», руководителем которой является Владимир Сергеевич Марсов, председатель Союза архитекторов Омской области. По его проектам мы строим, в частности, индивидуальные красивые дома и на Севере, и в Омске. Свое производство у нас тоже есть - освоено выпуск пластиковых окон, которыми мы обеспечиваем собственные строительные объекты.

Сантехнику и другое оборудование поставляет наш давний партнер - предприятие «ОМУ-2». К субподрядчикам привлекаем немало различных омских предприятий. Тех, кто набрал свой потенциал, кто не боится высоких требований и умеет быть надежными партнерами: качественно, в срок справляется со своим объемом работ.

- Какие наиболее важные заказы собираетесь выполнить в этом году?

- В 2007 году мы планируем сдать первую очередь элитного дома в Омске и сдать около 35 тысяч квадратных метров жилья в северных городах - Югорске, Советске и Нижневартовске. В прошлом году в Омской области и на Тюменском Севере мы сдали около 50 тысяч квадратных метров жилья. Потенциал для увеличения объемов строительства у компании есть. Просчитав свои возможности, уверенно можем сказать, что 70-80 тысяч квадратных метров жилья мы можем осваивать. В Омске и в Омской области идет огромное строительство, к которому наша компания не может быть безучастной.

**Беседовала Людмила Тушенцова
Фото Юрия Кафанова**

ЗАКАЛКА СЕВЕРОМ ПРИГОДИТСЯ В ОМСКЕ

- Александр Анатольевич, большая часть объектов строительства вашей компании находится на Тюменском Севере и, судя по всему, возможности по развитию этого края еще не исчерпаны. А чем вызвано возвращение в родные места?

- Желанием коллектива принять участие в развитии своего города, в его благоустройстве. Решать с помощью правительства Омской области задачи, которые ставятся перед строителями сегодня. Остаться в стороне, когда идет такой подъем в стройиндустрии Омска, было бы непростительно. Сейчас созданы условия, чтобы развивалась в отрасли здоровая конкурентная среда, чтобы каждый строительный коллектив раскрыл свои способности на благо своего региона.

Тот потенциал, который приобрела наша компания за годы своего существования, мы хотели бы сполна использовать здесь. Поэтому мы пытаемся участвовать в реализации областных программ, осваивать те площадки, которые нам предложили в качестве инвесторов-застройщиков. Начали мы в Омске с площадки в самом центре города. Здесь возводим в две очереди современный жилой дом повышенной комфортности. В первой - 50 квартир, во второй - еще порядка 180 квартир. Квартиры 1- и 2-комнатные, площадью от 60 квадратных метров. Отличительная особенность этого дома - максимум комфортности для жителей. Под домом предполагается автостоянка. В отделке будут использованы самые новейшие материалы, как, например, вентилируемая система фасада. Дополнит инфраструктуру дома Интернет, кабельное телевидение. Думаю, что этот дом своим видом украсит перекресток центральных улиц Омска - Жукова и Маяковского. А наш проект строительства жилья вызовет интерес у горожан, особенно у тех, кто пожелает улучшить свои жилищные условия.

- Любая новостройка обновляет вид города. Но этот жилой дом, о котором вы говорите, впечатляет даже в проекте. Можно только по доброму позавидовать будущим новоселам - счастливчикам. Итак, можно сказать, что первая заявка о себе в Омске у компании уже состоялась. Насколько привлекательна политика властей по отношению к строителям-инвесторам?

- Нас сюда привлек благоприятный климат для развития строи-



тельного бизнеса. У компании сложилась хорошая репутация на Севере. За восемь лет участия в его освоении мы имеем положительные отзывы. То, что мы и сейчас там работаем, и нас оттуда не отпускают, тоже о чем-то говорит. Первым этапом своей работы в Омске и Омской области мы своей деловой имидж подкрепили конкретными делами. А со стороны местной власти для строительства создается благоприятный климат: выделяются строительные площадки и дается свобода действия в их освоении. Мы собираемся распорядиться предоставленными возможностями как квалифицированные специалисты, отвечающие за свои обещания и умеющие начатое доводить до конца. В прошлом году мы участвовали в реализации областной губернаторской программы строительства доступного жилья для сельчан. Всего за шесть месяцев построили и сдали кирпичный дом в Азово. На Новый год в нашем красивом доме справили новоселье 18 семей.

- Сегодня стройиндустрия в Омской области представлена

многими крупными фирмами. Вы не боитесь конкуренции?

- Да, я согласен с вами, строительная школа в нашем регионе очень сильная. Многие руководители предприятий отрасли - заслуженные люди, уважаемые личности, хорошие организаторы производства. Учились мы в одних омских вузах. Многие из них также осваивали Север. В принципе, здоровая конкуренция всем только на пользу. Поле деятельности сегодня настолько широко, что хватит всем места для применения своих сил и раскрытия производственно-технического потенциала. Так что конкуренции наш коллектив не боится. Своей квалификацией и мастерством мы докажем, что имеем право на высокий рейтинг в списке ведущих строительных компаний Омской области.

- Давайте, Александр Анатольевич, подробнее познакомим наших читателей с северным опытом СК «Омск-Трэйс».

- Пожалуйста. Эта та страница биографии компании, о которой можно много рассказать. Мы работали в десятке городов Севера. И по-

торым предъявлялись повышенные требования по качеству - это не давало нам расслабляться, заставляло идти в ногу со временем, использовать новые высокие технологии строительства. Приемка жилья там ведется очень жестко. Заказчик платит деньги, но и спрос со строителей по всем направлениям очень серьезный. Так что школу в Ханты-Мансийском автономном округе мы прошли очень хорошую.

- В чем это выражается конкретно?

- Мы успешно внедряем новые технологии и методы строительства, четко наладили поставку материалов и оборудования. Административно-управленческий, инженерно-технический персонал компании осваивает новые проекты, материалы, предлагает конструктивные решения и работает над новыми перспективными задачами. Таким образом мы научились добиваться высокой эффективности труда. В этом году коллектив планирует свой производственный потенциал направить на расширение объемов строительства не только на севере, но и в Омске, в области.