

# ООО «СК «Омск-Трэйс»: СТРОИТЬ КРАСИВО!

Отмечая свой первый, «детский» юбилей – десятилетие работы, строительная компания «Омск-Трэйс» («trace» – от англ. «след») может похвалиться своими далеко не младенческими следами, оставленными на сибирской земле. Сегодня можно сказать твердо: свою мечту – оставить свой омский след там, где строили, – этой компании осуществить уже удалось.



Генеральный директор ООО «Омск-Трэйс»  
Александр Анатольевич ГАЛЫНСКИЙ

Необходимо признаться, что когда ранее наш журнал писал о компании «Омск-Трэйс», мы все немного завидовали жителям Ханты-Мансийского региона – именно там начинала и продолжает строить эта компания. Судите сами: комфортные, привлекательные для проживания дома, точнее – архитектурные комплексы с современной системой фасадного утепления не просто красивы, они, без преувеличения, формируют облик больших и малых северных городов.

Строителями компании «Омск-Трэйс» за 10 лет были введены в эксплуатацию крупнопанельные жилые дома 97-й серии, кирпичные и монолитно-каркасные дома в городах

и поселках Ханты-Мансийского АО: Нефтеюганск, Лангепас, Белоярский, Ханты-Мансийск, Ульт-Ягун, Покачи, Сургут, Мегион, Нягань, Советский, Югорск, Нижневартовск общей площадью более 140 тыс. кв. м (!). Только в Нягани построено более 25 тыс. кв. м жилья. Генеральным заказчиком этих объектов является окружной Фонд развития жилищного строительства «Жилище», МУ «УКС Сургутского района», администрация г. Покачи.

Почему строительство велось в основном на Севере? Чтобы ответить на этот вопрос, следует вспомнить 1998 год, когда компания создавалась. В Омске строительство жилья практически остановилось, а на Севере начался строительный бум. Как говорит генеральный директор ООО «СК «Омск-Трэйс» Александр Анатольевич ГАЛЫНСКИЙ, «мы начинали с чистого листа, больших денег не было, но было огромное желание строить, поэтому компания и ушла туда, где можно было развивать строительный потенциал».

Однако, к радости омичей, СК «Омск-Трэйс», не останавливая работы в ХМАО, приступила к строительству объектов в Омске и Омской области: в 2005 году введен в эксплуатацию многоэтажный кирпичный гаражный комплекс в Кировском АО, в 2006 году для сельчан сдан трехэтажный жилой дом в рабочем поселке Азово Омской области по губернаторской программе расселения ветхого жилого фонда. С 2007 года компания ведет строительство монолитно-каркасного жилого дома с административно-торговым блоком на ул. Маяковского/Маршала Жукова.

Совсем недавно мы могли показать читателю лишь проект этого здания с повышенными требованиями и к архитектурным особенностям и к эксплуатационным свойствам, а сегодня его воплощение омичи могут увидеть воочию. Первая очередь комплекса общей площадью 5 000 кв. м уже сдана, вторая – общей площадью более 7 000 кв. м – в стадии строительства. Но уже сейчас видно: здание, несомненно, станет украшением одной из центральных улиц Омска. Компания выбрала один из его этажей для собственного офиса, и это само по себе свидетельствует, что строители уверены в качестве своего труда.

Производственная мощность компании «Омск-Трэйс» рассчитана на строительство до 100 000 кв. м жилья в год. Предприятие является технологически оперативной и высококомобильной строительной компанией, выступающей в качестве Генерального подрядчика. Быстрый рост молодого предприятия и удивителен, и закономерен: в СК «Омск-Трэйс» освоены новые технологии и методы строительства, четко налажена система круглосуточной поставки материалов и оборудования, а собственная производственная база насчитывает более 100 единиц техники и оборудования. Кроме того, еще в 2005-м создано дочернее предприятие по производству пластиковых окон – ООО «Трэйс-Евроокно», продукция которого успешно применяется при строительстве собственных объектов компании.

Основным партнером «Омск-Трэйс» является завод сборного железобетона № 6. Модифицированные конструкции 97-й серии, выпускаемые заводом, используются в строительстве быстровозводимого социального жилья. Многолетнее партнерство связывает компанию с проектной организацией «Архитектурная мастерская «АМА», сантехнику и оборудование поставляет также



Омск



Сургут



Ульт-Ягун



Ханты-Мансийск



Нижневартовск