

# «ОМСК-ТРЭЙС»: ТЮМЕНСКИЙ СЕВЕР - ВСЕРЬЕЗ И НАДОЛГО

**Российский нефтяной Север в последнее десятилетие привлекает многих строителей: это широкие бюджетные программы по строительству жилья и социальных объектов, крупные корпоративные строительные заказы. Многие строительные компании пробуют свои силы, но далеко не все остаются.**

Омская строительная компания «ОМСК-ТРЭЙС» работает по северным заказам с 1999 года - строит жилые дома. За этот период возведено и введено в эксплуатацию 39224 квадратных метров социального жилья, 571 семья получила квартиры. Пробой сил явились два жилых дома в Ханты-Мансийске. Компания осваивала новую в то время для Севера 97-ю серию. Дома были сданы в срок и с хорошим качеством. После чего, тот же инвестор, уверенный в технической грамотности, организационных способностях и профессионализме фирмы, заказал новые объекты.

«ОМСК-ТРЭЙС» становится заметным застройщиком на Тюменском Севере. Специалисты компании изначально учли особенность работы в условиях пониженных температур и очень короткого лета. Поэтому весь строительный процесс организован таким способом, чтобы работы не останавливались ни под каким предлогом. Очень важно уметь вести строительно-монтажные работы при параллельном проектировании.

Также как и любая профессиональная строительная организация, возводящая крупные объекты, компания «ОМСК-ТРЭЙС» имеет хорошо отлаженную систему партнерских отношений со смежными орга-

низациями и специалистами: проектировщиками, производителями строительных материалов, поставщиками оборудования. Ведь каждый должен делать свое дело, и выбор субподрядчика является очень ответственной частью строительного процесса. У «ОМСК-ТРЭЙС» сложились давние и надежные отношения с омским заводом сборного железобетона №6 - известным производителем современных железобетонных изделий для модернизированной 97-й серии, в том числе и панелей на гибких связях. Проектные работы ведет архитектурная мастерская «АМА». Все субподрядчики давно трудятся на Севере и никогда не подводили компанию ни по объему, ни по срокам, ни по качеству.

Не менее четко налажена система поставок материалов и оборудования. «ОМСК-ТРЭЙС» приходится везти на Север практически все, кроме товарного бетона. Поставки идут круглогодично: летом - судами, зимой - автомобильным и железнодорожным транспортом. Ничто не должно останавливать строительный процесс.

Компания «ОМСК-ТРЭЙС» специализируется на строительстве социального жилья - теплых, красивых и комфортных домов для рабочих-нефтяников и работников социальной сферы. В основном это пятиэтаж-

ные дома 97-й серии из сборного железобетона. Здание данной серии состоит из стыкующихся блок-секций, и может возводиться любой этажности. Каждая блок-секция имеет мусоропровод, лестничную клетку и лифт. Но самое главное достоинство 97-й серии - универсальность планировочных решений. Здесь возможны и однокомнатные квартиры, и двухкомнатные, и четырехкомнатные, в зависимости от пожеланий заказчика. Все квартиры удобны в планировке, имеют просторные холлы, кухни и жилые комнаты с хорошей инсоляцией.

Ограждающие стены самонесущие, трехслойные с эффективным утеплителем, на гибких связях. Выразительность пластики фасадов достигается за счет выступающих и западающих объемов стен, массой остекленных участков летних помещений и лестничных клеток. Цветовое решение фасадов и кровель из металлочерепицы выполняются в ярких тонах, с учетом пожеланий заказчика.

На данный момент строителями «ОМСК-ТРЭЙС» сдано два дома данной серии в Ханты-Мансийске, два - в Белоярском, два - Лангепасе; здесь же, в ближайшее время, будет введен в эксплуатацию третий дом. В Нефтеюганске начато строительство девятиэтажного дома. Однако компания работает не только с серийным жильем - активно строятся и объекты по индивидуальным проектам.

Основными заказчиками выступают администрации различных уровней. Например, в Ханты-Мансийском автономном округе

«ОМСК-ТРЭЙС» сотрудничает с окружным фондом развития жилищного хозяйства, в Сургуте - с управлением капитального строительства Сургутского района. Хотя работа с бюджетными организациями, с коммерческой точки зрения, является довольно сложным вариантом. Государственный и местный бюджеты, как известно, не резиновые, они не всегда учитывают инфляцию и повышающиеся расценки. Подрядчику, порою, приходится вникать и разрешать сложные ситуации своих клиентов. И бюджетные заказчики ценят внимательный подход компании «ОМСК-ТРЭЙС» к их проблемам. Впрочем, не только к проблемам, но и к требованиям. Так, при строительстве серийного жилья в Ханты-Мансийске местное руководство внесло существенные коррективы в проект - были добавлены мансарды. И они были быстро и качественно сделаны, в ту же зиму.

«ОМСК-ТРЭЙС» - технологически оперативная и высококомбинированная компания. Сложившийся высокопрофессиональный коллектив постоянно внедряет в своей работе новые перспективные разработки, осваивает новые проекты, материалы, конструктивные решения, с тем, чтобы сделать дома северян еще более комфортными и привлекательными.

Строительная компания «ОМСК-ТРЭЙС» пришла на Тюменский Север всерьез и надолго. Сформирован слаженный коллектив, отработана система работы с заказчиками, субподрядчиками и поставщиками. Налажена система контроля качества. Одним словом, компания «ОМСК-ТРЭЙС» стала одной из немногих строительных организаций, к которой местные ГАСНЫ не имеют никаких претензий...

**ООО «Строительная компания «ОМСК-ТРЭЙС»**  
644036, Омск,  
ул. Осавнахимовская, 219.  
Тел.: (3812) 21-33-50,  
21-94-41, 24-98-21.  
E-mail: treis@online.ru

