

Развитие

В результате кризиса пострадали многие строительные организации Омска. Чего не скажешь об СК «Омск-Трэйс». Несмотря на возникшие трудности, эта строительная компания сохранила свой потенциал и продолжает радовать горожан новостройками.

Наш корреспондент встретился с генеральным директором СК «Омск-Трэйс» Александром ГАЛЫНСКИМ.



СК «ОМСК-ТРЭЙС» НОВОСЕЛЬЯ НЕ ОТМЕНЯЕТ

- Александр Анатольевич, два года назад мы познакомили наших читателей с недавно появившейся на строительном рынке города, но имеющей богатый опыт работы в сложных условиях Севера компанией. Тогда вы рассказали об амбициозных планах СК «Омск-Трэйс». Что уже сделано и где сегодня находятся строительные площадки компании?

- Мы осуществили все, что намечали. Строим в Омске и в трех городах Ханты-Мансийского округа. В Омске достраивается здание на пересечении улиц Маршала Жукова и Маяковского и второй объект - на улице 70 лет Октября. Это два многоэтажных жилых комплекса со встроенно-пристроенными административно-бытовыми помещениями. Дом на улице 70 лет Октября - это более двадцати тысяч квадратных метров жилой площади и около четырех тысяч квадратных метров офисных помещений. Эти объекты будут сданы уже в этом году, и, таким образом, в копилку городского строительства мы внесем свой вклад - около 20 тысяч квадратных метров жилья.

Это жилье среднее - между элитным и социальным, отвечающее разным возможностям потенциального новосела. У нас выработался индивидуальный подход к каждому клиенту. Мы понимаем, что сейчас многие испытывают материальные затруднения, усложнились условия банковского кредитования, ипотеки. Поэтому в нашей компании отрегулирована четкая финансовая схема выплат за квартиры: кредитуем, делаем рассрочку.

- Жилые комплексы с офисами, бытовыми, торговыми помещениями, которые строит «Омск-Трэйс», стали архитектурным украшением города. Внешне выглядят современными и привлекательными для обитания. А что можете сказать о качественной характеристике предлагаемого компанией жилья?

- Хвалить себя, мне кажется, не совсем скромно. Но уровень наших специалистов, которые прошли строительство сложных северных объектов, и уровень наших рабочих, имеющих большой опыт, достаточно высок. За качество своей работы мы несем ответственность, поскольку не хотим терять свою марку. На любой стадии строительства заказчик, клиент может познакомиться с ходом работ, высказать



В копилку городского строительства «Омск-Трэйс» внесет свой вклад - около 20 тысяч квадратных метров жилья.

свои замечания, предложения. Компания открыта для деловых контактов.

- Что сегодня связывает «Омск-Трэйс» с Севером?

- Перспективное сотрудничество. Омичи продолжают вносить свою лепту в развитие экономически значимых регионов, каким является Тюменский Север. В Ханты-Мансийском округе в центре Нижневартовска мы строим многоэтажный жилой дом с огромным подземным паркингом. Этот объект очень значимый, его строительство на виду у города. Мы стараемся построить его так, чтобы он отвечал самым высоким требованиям. И не только сегодняшнего дня. Это будет дом, о котором говорят: построен на века. В нем уютно и комфортно будут жить северяне долгие годы. А для нас такой объект - предмет гордости. Мы применяем здесь новейшие технологии, стройматериалы. Этот объект - конкретный результат труда, нелегкого, но интересного.

Кроме того, в прошлом году мы в рекордно короткие сроки (за семь месяцев) построили целый микрорайон крупнопанельных домов в другом северном

городе. Причем сами осуществляли поставки стройматериалов из Омска.

Основными поставщиками стройматериалов для нашей компании являются омские заводы сборного железобетона № 6 и 7. С помощью предприятия «Омский причал» мы только в прошлом году перевезли 75 тысяч тонн грузов - строительных материалов от омских товаропроизводителей.

- Александр Анатольевич, известно, что многие строительные компании не выдержали испытание кризисом - сократили объемы работ или вообще прекратили существование. Вашей компании удалось избежать подобной участи. Что сыграло свою роль - вовремя принятые антикризисные меры, изменение стратегии с учетом возникшей ситуации?

- Стратегия, действительно, изменилась. За счет укрепления и расширения производственной базы мы в несколько раз увеличили объемы строительства. Увеличили количество автотранспорта, башенных кранов. Сделали реконструкцию цеха пластиковых окон, после чего его производительность

увеличилась почти втрое. Таким образом, за счет использования производственного ресурса в компании была создана основа для более эффективной работы.

Несмотря на кризис, мы продолжаем работать как в Омске, так и в Ханты-Мансийске, где за долгие годы сотрудничества у нас сложилась деловая репутация надежного партнера в строительстве. Это помогает нам решать финансовые схемы: например, в получении банковских и материальных кредитов. Наш финансовый партнер, с которым мы работаем больше десяти лет, -

возможности для работы, а не останавливаться на пути.

Я могу точно сказать, что свои объекты в городе мы закончим, невыполненных обязательств и долгов у нас нет, и в конце года сдадим в эксплуатацию готовые для продажи 1-, 2- и 3-комнатные квартиры, подземные паркинги, офисные помещения.

- Есть перспективы в реализации?

- Интерес к нашим объектам, безусловно, есть. В ходе строительства их посещали губернатор Омской области и депутаты Госдумы, представители администрации. Пока идет маркетинговое исследование наших проблем.

Как будет складываться ситуация с реализацией жилья, можно только предположить. Поводов для оптимизма больше - новостройки реально существуют, они отвечают всем запросам, находятся в центре города и, мы верим, будут востребованы. А что касается других проблем, продиктованных кризисом, то я придерживаюсь такого мнения: спасение утопающих - дело рук самих утопающих. Надо ни на кого надеяться, а продолжать свое дело.

Мы строим свои взаимоотношения с партнерами на принципах открытости, оправдывая оказанное нам доверие. Этот ресурс тоже приносит свои дивиденды. Мы не сокращали штат. Более того, если два года назад у нас было порядка 500 человек, то на сегодняшний день 1200.

Мы работаем на перспективу, с верой, что все равно жизнь наладится и спрос на жилье вновь поднимется, оно станет доступным для большинства категорий населения. Плохо долго не будет - я надеюсь на это. Поэтому все усилия мы направляем на сохранение потенциала компании. Надемся, что после сдачи жилья будет постепенно реализовано и квартиры найдут своих хозяев.

- Александр Анатольевич, вы рассказали о строительных объектах, сдача которых в эксплуатацию произойдет уже в этом году. А какие планы на будущее?

- Останавливаться не будем - это точно. Надо находить интересные проекты, чтобы участвовать в них. Есть заманчивые предложения и в Сочи, и в других регионах. Сейчас их рассматриваем. Время покажет. Я думаю, что хорошим строительям работа везде найдется.

- Есть еще один повод для оптимизма: ваша компания переехала в новое здание, красивое и современное. Внешний вид офиса - своего рода визитная карточка компании. Так что можно вас поздравить с новосельем!

- Спасибо. Мы строим комфортное жилье, торговые бытовые офисы, отвечающие всем требованиям сегодняшнего дня. О себе тоже не надо забывать. Наши клиенты, заказчики должны, как говорится, уже с порога чувствовать, что имеют дело с солидной компанией, которая делает все, чтобы оправдать их доверие.

Беседовала Людмила Тушенцова